

Kantoor:

Tijdstip van aanbieding:

De bewaarder van het kadaster
en de openbare registers

Amsterdam OZ4 19059/8

27-10-2004 10:32

Laenen mr. M.J.A. / 20040076/68538



20041027002436

31 volgbladen

Zonder vervolgbladen

met 31

Kadaster

*MLA\JHO\20040076\68538

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN
MARCANTI BLOK 5

Heden, zesentwintig oktober tweeduizend vier verscheen voor mij, mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris te Amsterdam:
mevrouw Janet Hockx-Dudok, kantoorhoudende aan de Amstelveenseweg 638 te 1081 JJ Amsterdam, geboren te Rotterdam op vier juli negentienhonderd achtenzestig, houdster van rijbewijs met nummer 3122041724, afgegeven te Rotterdam op vier maart negentienhonderd achtennegentig, geldig tot vier maart tweeduizend en acht, gehuwd,
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de stichting: **Stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten**, (voorheen genaamd: Woningstichting "Zomers Buiten"), tevens handelend onder de naam Woonmaatschappij Zomers Buiten, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoor houdende te 1066 HL Amsterdam, Anderlechtlaan 200 (correspondentie-adres: Postbus 92, 2130 AB Hoofddorp), ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Amsterdam onder nummer 33010134, een toegelaten instelling in de zin van artikel 70 lid 1 van de Woningwet, hierna te ook noemen: **ZomersBuiten**; en
2. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **de Gemeente Amsterdam**, kantoor houdende te 1011 PN Amsterdam, Amstel 1, voor deze rechtshandeling kantoor houdende ten kantore van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam te 1018 DN Amsterdam, Weesperstraat 340 (postadres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam), hierna ook te noemen: **de Gemeente**.

Blijkende van de volmacht van ZomersBuiten uit een notariële akte van volmacht, welke akte op drie mei tweeduizend vier voor genoemde notaris mr. M.J.A. Laenen is verleden.

Blijkende van de volmacht van de Gemeente uit een onderhandse akte van volmacht alsmede uit een onderhandse akte van substitutievolmacht, welke volmachten zijn gehecht aan een akte van verticale splitsing op heden voor genoemde notaris mr. M.J.A. Laenen verleden.

Conversie en verticale splitsing

Na te noemen voortdurende erfpacht werd door de Gemeente in tijdelijke erfpacht uitgegeven aan Woningstichting Zomers Buiten, zijnde de rechtsvoorgangster van Stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten, bij akte op zevenentwintig mei negentienhonderd achtentachtig voor mr. S.J.J. Wiersema, notaris te Amsterdam, verleden, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zevenentwintig mei negentienhonderd achtentachtig in register Hypotheken 4, deel 9129, nummer 31. Vervolgens is bij akte op zesentwintig november tweeduizend twee voor de

waarnemer van professor mr. P.H.M. Gerver, destijds notaris te Amsterdam, verleden, de tijdelijke erfpacht geconverteerd naar voortdurende erfpacht, van welke akte een afschrift is ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zevenentwintig november tweeduizend twee in register Hypotheken 4, deel 18631, nummer 29.

Bij akte op heden voor genoemde notaris Laenen verleden, is de voortdurende erfpacht, waarvan de verplichting tot betaling van de jaarlijkse canon is afgekocht tot en met achtentwintig februari tweeduizend vijfendertig van de terreinen - eigendom van de gemeente Amsterdam - plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan 27-100 (even en oneven nummers) 102-161 (even en oneven nummers), 164-250 (even en oneven nummers), 252-308 (even en oneven nummers), 310-355 (even en oneven nummers), 357-417 (even en oneven nummers), kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummers 9932, 9933, 9934, 9935, 9936 en 9937, respectievelijk groot negen are vijftenvijftig centiare (9 are 55 centiare), veertien are vijftig centiare (14 are 50 centiare), veertien are zeventig centiare (14 are 70 centiare), vierentwintig are vijftenvijftig centiare (24 are 55 centiare), achttien are zestig centiare (18 are 60 centiare), elf are vijfennegentig centiare (11 are 95 centiare) (tezamen groot drieënnegentig are vijftentachtig centiare (93 are 85 centiare)),

verticaal gesplitst, van welke akte een afschrift zal worden ingeschreven in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam.

Tengevolge van de hiervoor vermelde verticale splitsing is onder meer de navolgende erfpacht ontstaan, te weten:

de voortdurende erfpacht, waarvan de verplichting tot betaling van de jaarlijkse canon is afgekocht tot en met achtentwintig februari tweeduizend vijfendertig van de terreinen - eigendom van de gemeente Amsterdam - gelegen te Amsterdam aan de Marcantilaan, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 9933, groot veertien are vijftig centiare (14 are 50 centiare), plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan 58 tot en met 100 (even en oneven nummers) en 102 tot en met 118 (even en oneven nummers).

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat ZomersBuiten, erfpachter is van voormelde na verticale splitsing ontstane erfpacht, met de rechten van ZomersBuiten als erfpachter op de zich op die terreinen bevindende opstallen, bestaande uit het complex van vierenvijftig (54) sociale huurwoningen en achtenveertig bergingen (48), welke erfpacht is verkregen op de wijze als hiervoor omschreven.

A. Splitsing en vaststelling reglement

Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld, dat ZomersBuiten heeft besloten de erfpacht te splitsen in vierenvijftig (54) woningen en achtenveertig (48) bergingen.

Daartoe is het registergoed uitgelegd in een tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 Burgerlijk Wetboek, bestaande uit een (1) blad, welke aan deze akte is gehecht en is goedgekeurd door de betrokken Hypotheekbewaarder op vijftentwintig mei

tweeduizend vier en met vaststelling van de complexaanduiding **10892A**, op welk plan de gedeelten van de erfpacht, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn aangegeven met Arabische cijfers.

Alsnu overgaande tot de splitsing in appartementsrechten verklaarde de comparante, handelend als gemeld, voormelde erfpacht te splitsen in:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 58, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 1**, uitmakende het negenenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (69/4.916de) onverdeeld aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit de voortdurende erfpacht, waarvan de verplichting tot betaling van de jaarlijkse canon is afgekocht tot en met achtentwintig februari tweeduizend vijfendertig van de terreinen - eigendom van de gemeente Amsterdam - gelegen aan de Marcantilaan te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 9933, groot veertien are vijftig centiare (14 are 50 centiare), met de rechten van de erfpachter op de zich op die terreinen bevindende opstallen, bestaande uit het complex van vierenvijftig (54) sociale huurwoningen en achtenveertig (48) bergingen, staande en gelegen te Amsterdam aan de Marcantilaan 58 tot en met 100 (even en oneven nummers) en 102 tot en met 118 (even en oneven nummers);
2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 63, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 2**, uitmakende het negenenzeventig/vierduizend negenhonderd zestiende (79/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
3. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 68, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 3**, uitmakende het éénhonderd zesenvieftig/vierduizend negenhonderd zestiende (146/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
4. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 77, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 4**, uitmakende het éénhonderd/vierduizend negenhonderd zestiende (100/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
5. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 82, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie**

- C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 5**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
6. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 87, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 6**, uitmakende het éénentachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (81/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 7. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 91, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 7**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 8. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 KV Amsterdam, Marcantilaan 95, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 8**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 9. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 98, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 9**, uitmakende het achtenzeventig/vierduizend negenhonderd zestiende (78/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 10. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 109, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 10**, uitmakende het éénhonderd dertien/vierduizend negenhonderd zestiende (113/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 114, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 11**, uitmakende het tweeënzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (62/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 59, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 12**,

- uitmakende het éénhonderd twee/vierduizend negenhonderd zestiende (102/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 64, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 13**, uitmakende het negenenzeventig/vierduizend negenhonderd zestiende (79/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 69, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 14**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 73, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 15**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 78, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 16**, uitmakende het éénhonderd/vierduizend negenhonderd zestiende (100/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 83, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 17**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 88, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 18**, uitmakende het drieëntachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (83/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;

19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 92, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 19**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 96, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 20**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 99, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 21**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 110, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 22**, uitmakende het éénhonderd dertien/vierduizend negenhonderd zestiende (113/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 115, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 23**, uitmakende het éénhonderd twee/vierduizend negenhonderd zestiende (102/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 60, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 24**, uitmakende het éénhonderd twee/vierduizend negenhonderd zestiende (102/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend

- te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 65, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 25**, uitmakende het negenenzeventig/vierduizend negenhonderd zestiende (79/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 70, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 26**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
27. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 74, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 27**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
28. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 79, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 28**, uitmakende het éénhonderd/vierduizend negenhonderd zestiende (100/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
29. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 84, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 29**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
30. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 89, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 30**, uitmakende het drieëntachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (83/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
31. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 93, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 31**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende

- (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde
gemeenschap;
32. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 97, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 32**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde
gemeenschap;
33. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 100, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 33**, uitmakende het negenenzeventig/vierduizend negenhonderd zestiende (79/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde
gemeenschap;
34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 111, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 34**, uitmakende het éénhonderd dertien/vierduizend negenhonderd zestiende (113/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde
gemeenschap;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 116, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 35**, uitmakende het éénhonderd twee/vierduizend negenhonderd zestiende (102/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde
gemeenschap;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 61, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 36**, uitmakende het éénhonderd twee/vierduizend negenhonderd zestiende (102/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde
gemeenschap;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 66, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 37**, uitmakende het negenenzeventig/vierduizend negenhonderd zestiende (79/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde

- gemeenschap;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 71, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 38**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 75, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 39**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 80, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 40**, uitmakende het éénhonderd/vierduizend negenhonderd zestiende (100/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 85, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 41**, uitmakende het tachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (80/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 90, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 42**, uitmakende het drieëntachtig/vierduizend negenhonderd zestiende (83/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 94, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 43**, uitmakende het zesenzestig/vierduizend negenhonderd zestiende (66/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woningen met terras op de derde en vierde verdieping van voormeld gebouw,

- plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 102 tot en met 108 (even en oneven nummers), **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 44**, uitmakende het vierhonderd vierentwintig/vierduizend negenhonderd zestiende (424/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning op derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 112, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 45**, uitmakende het éénhonderd dertien/vierduizend negenhonderd zestiende (113/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 117, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 46**, uitmakende het éénhonderd twee/vierduizend negenhonderd zestiende (102/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 62, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 47**, uitmakende het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (52/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 67, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 48**, uitmakende het éénenvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (51/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 72, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 49**, uitmakende het éénenvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (51/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw met de daarbij behorende berging, plaatselijk bekend te 1051 LS Amsterdam, Marcantilaan 76, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C**

- complexaanduiding 19892A, appartementsindex 50**, uitmakende het éénenvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (51/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 81, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 51**, uitmakende het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (52/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LT Amsterdam, Marcantilaan 86, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 52**, uitmakende het éénenvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (51/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 113, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 53**, uitmakende het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (52/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, , plaatselijk bekend te 1051 LV Amsterdam, Marcantilaan 118, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 54**, uitmakende het tweeënvijftig/vierduizend negenhonderd zestiende (52/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 55**, uitmakende het drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 56**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;

57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 57**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 58**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 59**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 60**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 61**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 62**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 63**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging

- gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 64**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 65**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 66**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 67**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 68**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 69**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 70**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam,

- Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 71, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 72, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 73, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 74, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 75, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 76, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 77, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C

- complexaanduiding 10892A, appartementsindex 78**, uitmakende het drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 79**, uitmakende het zestien/vierduizend negenhonderd zestiende (16/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 80**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 81**, uitmakende het drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 82**, uitmakende het drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 83**, uitmakende het drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 84**, uitmakende het drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 85**, uitmakende het

- drie/vierduizend negenhonderd zestiende (3/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 86**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 87**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 88**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 89**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 90**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 91**, uitmakende het vier/vierduizend negenhonderd zestiende (4/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 92**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de

- hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 93**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 94**, uitmakende het vijf/vierduizend negenhonderd zestiende (5/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 95**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 96**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 97**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 98**, uitmakende het zeven/vierduizend negenhonderd zestiende (7/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
 99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 99**, uitmakende het zeven/vierduizend negenhonderd zestiende (7/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;

100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 100**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 101**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap;
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de berging gelegen in de kelder van voormeld gebouw, plaatselijk bekend te Amsterdam, Marcantilaan ongenummerd, **kadastraal bekend gemeente Sloten sectie C complexaanduiding 10892A, appartementsindex 102**, uitmakende het zes/vierduizend negenhonderd zestiende (6/4.916de) onverdeeld aandeel in de hiervoor onder 1 vermelde gemeenschap.

De hiervoor omschreven appartementsrechten zijn eigendom van ZomersBuiten. Vervolgens verklaarde de comparante, handelend als gemeld:

- a. de splitsing in appartementsrechten als hiervoor omschreven bij deze vast te stellen, welke splitsing zal plaatsvinden door de inschrijving van een afschrift van deze akte ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam;
- b. vast te stellen het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek waarvoor zullen gelden de navolgende bepalingen:

A. DEFINITIES

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing;
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene die een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; diegene die een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft oefent zijn rechten en verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met uitsluiting van de hoofdgerechtigde;
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw, alsmede de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor

zover niet vallende onder d;

- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering" de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten", aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar";
- l. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

B. AANDELEN DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN EN AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDAGEN IN DE SCHULDEN EN KOSTEN DIE VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN

Artikel 2

- 1. Ieder der eigenaars is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel zoals omschreven bij de hiervoor genoemde appartementsrechten.
- 2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
- 3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn, zulks met uitzondering van alle kosten, die betrekking hebben op het administratief beheer, zoals bedoeld in artikel 41 lid 3, in welke kosten de eigenaars verplicht zijn bij te dragen, ieder voor een gelijk deel.
- 4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS

Artikel 3

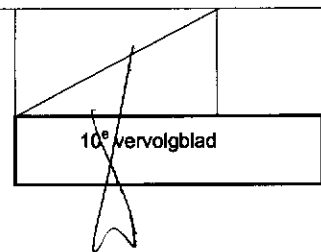
- 1. Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
 - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van

- de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
 - c. de schulden en kosten van de vereniging;
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde;
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid;
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de vergadering is besloten;
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
 - h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft;
 - i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
 - j. indien door de vergadering van de vereniging van eigenaars wordt besloten tot het uitbesteden van het schoonmaken van de trappenhuizen aan een schoonmaakbedrijf, dan hoeft de eigenaar gerechtigd tot de appartementsrechten met index 3 en met index 10, niet in die schoonmaakkosten met betrekking tot de het reinigen van de trappenhuizen bij te dragen, aangezien voormelde appartementsrechten een eigen entree bezitten.
 - k. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig.

D.JAARLIJKE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE STORTEN BIJDRAGEN

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een exploitatierekening over dat boekjaar opgesteld en ter vaststelling aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen.

Zo tot vorming van een reservefonds als bedoeld in artikel 32 eerste lid is besloten, wordt onder de lasten begrepen een telkenjare door de vergadering vast te stellen bedrag ten behoeve van een zodanig reservefonds.

2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
4. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
5. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het aangevangen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse vergadering voorgelegd.

Deze vergadering stelt de begroting vast.

2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid.

De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te bepalen datum maandelijks één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen.

De datum als hiervoor in dit lid bedoeld wordt vastgesteld op eerste van elke maand, volgende op de dag waarop voormelde appartementsrechten niet meer aan één (rechts-)persoon of dezelfde (rechts-)personen toebehoren.

Artikel 6

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de

datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van vijf euro (€ 5,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen.

Artikel 29 is niet van toepassing.

2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden.

Artikel 7

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen, die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement niet anders bepaald.

E. VERZEKERINGEN

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw; de vraag, of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de

verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, een aandeel in de schadepeningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ondergetekenden. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van eenduizend eenhonderd vierendertig euro en vijfenveertig eurocent (€ 1.134,45) (tweeduizend vijfhonderd gulden (f.2.500,-)) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepeningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming

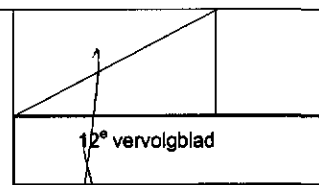
van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoel in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN

Artikel 9

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig:
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerklagen in de privé gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren welke zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuizen en de hellingbanen, het hek- en traliwerk voor zover het geen privé tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten;
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming (met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranen in de privé gedeelten) en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de hydrofoor, de electriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van één privé gedeelte strekken.
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de privé gedeelten bevinden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker moet de voorzieningen toestaan welke zijn of zullen worden aangebracht ten behoeve van de gezamenlijke eigenaars en



Kadaster

gebruikers in gemeenschappelijke ruimten en/of privé-gedeelten. De voorzieningen dienen op de minst bezwarende wijze te worden aangebracht. Indien aan een voorziening onderhoud en/of reparatiewerkzaamheden, alles in de ruimste zin van het woord, dienen te worden verricht, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht toegang te verlenen tot de gemeenschappelijke ruimten en indien noodzakelijk, toegang te verlenen tot zijn privé-gedeelte.

4. Iedere eigenaar en gebruiker moet toestaan dat voorzieningen, die noodzakelijk zijn voor minder valide eigenaars en/of gebruikers, mogen worden aangebracht in gemeenschappelijke ruimten of gedeelten, zulks echter met voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur.

Artikel 10

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

Artikel 11

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.

Artikel 12

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd. Uit het oogpunt van veiligheid zal het tevens verboden zijn op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen middels het plaatsen van voorwerpen casu quo obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 13

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden.
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, reclame-aanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen

in het huishoudelijke reglement.

3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen.

Artikel 14

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar zou worden gebracht.

Artikel 15

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de Huurwet of enige andere wettelijke bepalingen gehouden is.

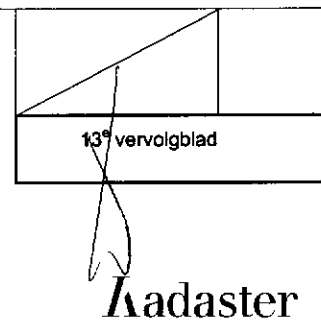
Artikel 16

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen.

G.GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 17

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen onredelijke hinder toebrengt.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé gedeelten nader geregeld worden.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan nader in de akte gegeven bestemming. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken.



In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Het is verboden de privé-gedeelten als horecaruimte en/of beroeps- of bedrijfsmatig te (doen) exploiteren op het gebied van de erotiek en/of als kamerverhuurbedrijf te (doen) exploiteren, alles in de ruimste zin van het woord. Deze opsomming is niet limitatief zodat mitsdien alle andere gebruiken in strijd met de hiervoor gegeven bestemming eveneens niet zijn toegestaan.

5. De vloerbedekking van de privé gedeelten voor zover het betreft de woningscheidende vloeren dienen van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan.
Het is niet toegestaan op deze vloeren parket, stenen vloeren of andere harde vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.
De eigenaar die voornemens is op de woningscheidende vloeren, parket, stenen vloeren of andere harde vloeren casu quo vloerbedekking aan te brengen dient tevoren deze toestemming van het bestuur schriftelijk aan te vragen en te verkrijgen. Dit geldt niet voor de vloeren die op heden in de woningen aanwezig zijn. Deze bepalingen gelden niet voor badkamer, keuken en toiletruimte(n).
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen. De toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan nader te omschrijven vereisten met betrekking tot ondermeer brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie.
7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

Artikel 18

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerklagen van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen (waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk), het schoonhouden en onstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het schilderwerk van radiatoren.
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden voor zover dit geen vernieuwing betreft.
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden; hij dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke

- gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed.
 4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé gedeelte noodzakelijk is, kan de toestemming en medewerking van iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging van de kantonrechter.
 5. In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.
 6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voor zover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 8.
Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

Artikel 19

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te gedogen.

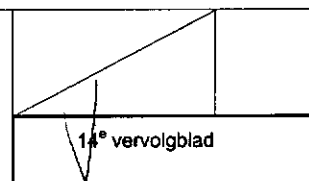
Artikel 20

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden opgenomen.

Artikel 21

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaars.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 22



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zonodig vernieuwen van erfafscheidingen en schuren.
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de gebruikers van toepassing.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken.

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten, waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade.

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN PRIVÉ GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER

Artikel 24

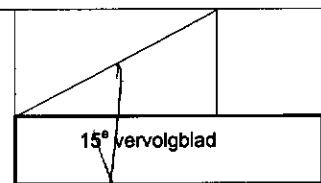
1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijk gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten, aan een ander in gebruik geven, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid.
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele

regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan.
6. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
7. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich jegens de andere appartementseigenaren en jegens degenen aan wie de andere appartementseigenaren enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
8. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 7 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
9. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé



Kadaster

gedeelte.

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft, met dien verstande dat de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend behoeft te worden door een huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd.
3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte.
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd worden.

I. ONTZEGGING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVÉ GEDEELTEN

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
 - a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de

eigenaar. De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen vóór de dag van de vergadering en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste drie/vierde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek, schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé-gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze privé-gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling behoren.
8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van de vereniging van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé-gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé-gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.

J. VERVREEMDING VAN EEN APPARTEMENTSRECHT**Artikel 28**

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd.
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht. Appartementsrechten rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een berging danwel een onverdeeld aandeel in een berging moeten tezamen met een appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van een woning aan een derde verkocht en geleverd worden; deze appartementsrechten zullen tezamen een onverbrekelijk geheel vormen.
2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk.
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was.
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, voor zover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding.
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden.
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten laste van de vervreemder.
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger.
9. Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het gebouw.
10. De eigenaar/beheerder dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het bestuur casu quo de administratief beheerder in kennis te stellen van het tijdstip van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaar(s). Het bericht van vervreemding dient ten minste vier (4) weken voor de juridische levering aan de administratief beheerder meegedeeld te worden.
11. De door de Vereniging van Eigenaars in rekening te brengen entreekosten zijn

voor rekening van de koper van het appartementsrecht.

K. OVERTREDINGEN

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan, is artikel 6 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN DE VERENIGING VAN EIGENAARS

I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 30

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging van eigenaars is:
De Vereniging van Eigenaars van het Gebouw Marcantilaan 58 tot en met 100 (even en oneven nummers) en 102 tot en met 118 (even en oneven nummers) te Amsterdam.
De vereniging is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, alsmede door andere baten.

Artikel 32

1. Er kan krachtens besluit van de vergadering een reservefonds worden gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dat fonds zal geen andere bestemming worden gegeven, tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.

De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid.

2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de vergadering gedeponereerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen en na bekomen machtiging daartoe van de vergadering, worden beschikt.
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het reservefonds.
5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald.

II. VERGADERING VAN EIGENAARS

Artikel 33

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats.
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar.
In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste tien procent (10%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd.
Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. De eerste voorzitter van de vergadering zal conform het in dit lid bepaalde in de eerste vergadering worden benoemd. Tot dat tijdstip zal de eerste bestuurder optreden als voorzitter.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.

7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement, welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet medegerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de vóór de aanvang van de vergadering ondertekende presentielijst.

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk Wetboek.
2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt: éénhonderd twee (102). Elke eigenaar van een appartementsrecht is gerechtigd tot het uitbrengen van één (1) stem.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.
De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht.
Bij de ondersplitsing wordt tevens geregeld wie ter vergadering het stemrecht voor het betrokken appartementsrecht uitoefent.

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan in geval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt, zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke

gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid.

Artikel 37

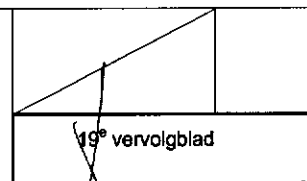
1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen, die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welke het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd.
5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover deze posten met niet meer dan tien procent (10%) worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd.
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven.
Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.

Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaat, tenzij het daartoe vooraf

- door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden.
 4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voorzover dit redelijkerwijs van hem verlangd kan worden.
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
 5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste **drie/vierde** van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste **drie/vierde** van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering waarin minder dan **drie/vierde** van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
 6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen, dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
 7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
 8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.
 9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing.

Artikel 39



Kadaster

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt.
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud.

Artikel 40

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend.
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen.

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING**Artikel 41**

1. Het bestuur berust bij één of meer bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd.
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij één hunner tot voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in één persoon verenigd worden.
In afwijking van het hiervoor in dit lid bepaalde zal voor de eerste maal tot bestuurder van de vereniging van eigenaars worden benoemd de stichting: Stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten of een van de partners van de stichting: Stichting de Woonmaatschappij, statutair gevestigd te Haarlemmermeer.
Op de agenda van de eerste vergadering van de vereniging van eigenaars zal als agendapunt moeten worden genomen "Benoeming van het Bestuur".
2. De bestuurders worden benoemd voor onbepaalde tijd en kunnen te allen tijde worden ontslagen.
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelen vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
De vergadering kan besluiten de administratie - waaronder dient te worden verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende overeenkomst - op te dragen aan een door haar aan te wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande. Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren en voor het nemen van conservatoire maatregelen.
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het nemen van spoedeisende maatregelen welke uit een normaal beheer kunnen voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergadering.
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer van de fondsen welke die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur.
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij volstreckte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd zijn. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de eerste kan worden gehouden.

Artikel 42.

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Artikel 43.

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Artikel 44

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
 - a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken;
 - b. het gebruik van privé gedeelten;
 - c. de orde van de vergadering;

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- d. de instructie aan het bestuur;
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft,
- alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld.

Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden.

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste **drie/vierde** van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat tenminste **drie/vierde** van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven.

N. SLOTBEPALING

Artikel 45.

Al het vorenstaande geldt voorzover bij de akte niet anders is bepaald.

Artikel 46.

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 8 lid 1 zal de stichting: Stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten of een van de partners van de stichting: Stichting de Woonmaatschappij, statutair gevestigd te Haarlemmermeer voor de eerste keer het gebouw verzekeren bij één of meer door haar aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm- brand- en ontploffingsschade voor rekening van en op naam van de Vereniging van Eigenaars en zij zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan voor de vereniging en voor de eigenaars als zodanig.
2. Als administratief beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met eenendertig december tweeduizend vijf benoemd de stichting: Stichting Woonmaatschappij Zomers Buiten of een van de partners van de stichting: Stichting de Woonmaatschappij, statutair gevestigd te Haarlemmermeer.

Annex I van het Modelreglement is niet van toepassing.

EINDE VAN HET REGLEMENT

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde namens ZomersBuiten machtiging te verlenen een afschrift van deze akte ter inschrijving ten kantore van de Dienst van het Kadaster en Openbare Registers te Amsterdam aan te bieden.

Splitsingsvergunning

De terzake de onderhavige splitsing vereiste splitsingsvergunning als bedoeld in de Huisvestingswet cum annexis, is niet vereist.

Wetsvoorstel

Voor het geval het wetsvoorstel 28614 wijziging van titel 5.9 (appartementsrechten)

van het Burgerlijk Wetboek zal leiden tot een wetswijziging van die titel verklaart de comparante, handelend namens volmachtgever sub A, dat voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten de in artikel 5:113 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek bedoelde verhouding berust op het aantal vierkante meters bruto vloeroppervlakte.

Toestemming splitsing

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde namens de Gemeente te verwijzen naar het besluit van de Gemeente Amsterdam de dato negen juni tweeduizend vier, nummer MB2004005578 alsmede naar het rectificatiebesluit van de gemeente Amsterdam de dato acht juli tweeduizend vier met nummer MB2004006619, van welk besluiten kopieën aan deze akte zullen worden gehecht, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van elf november negentienhonderd achtennegentig nummer 532, vastgelegd in een notariële akte de dato achttien december negentienhonderd achtennegentig, van welke akte een afschrift is ingeschreven in voormelde openbare registers op eenentwintig december negentienhonderd achtennegentig in deel 15517 nummer 15, heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002 – 2007 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen "Convenant", en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.

Op grond van vorenbedoeld besluit zijn partijen ten aanzien van voormelde voortdurende erfpacht van de terreinen - eigendom van de gemeente Amsterdam - gelegen aan de Marcantilaan te Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, nummer 9933, groot veertien are vijftig centiare (14 are 50 centiare), met de rechten van de erfpachter op de zich op die terreinen bevindende opstallen, bestaande uit het complex van vierenvijftig (54) sociale huurwoningen en achtenveertig (48) bergingen, staande en gelegen te Amsterdam aan de Marcantilaan 58 tot en met 100 (even en oneven nummers) en 102 tot en met 118 (even en oneven nummers), een overeenkomst aangegaan, waarbij wordt vastgesteld dat de erfpacht wordt gesplitst in éénhonderd twee (102) afzonderlijke appartementsrechten, zulks onder de navolgende voorwaarden:

Bouwblok

1. De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

Tijdvak

2. Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen een maart tweeduizend vier
De einddatum van het eerste tijdvak is achttentwintig februari tweeduizend

vijfendertig.

Vervaldata

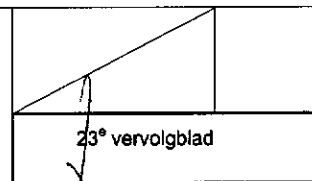
3. De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op een maart en een september van elk jaar, met ingang van een maart tweeduizend vier de canon vast te stellen per appartementsrecht waarbij:
 1. de canon voor appartementsrecht A-1, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van negenenzestig vierkante meter (69 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 58, wordt vastgesteld op negenhonderdzeven euro en tweeënnegentig eurocent (€ 907,92) per jaar;
 2. de canon voor appartementsrecht A-2, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van negenenzeventig vierkante meter (79 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 63, wordt vastgesteld op eenduizend negenendertig euro en vijftig eurocent (€ 1.039,50) per jaar;
 3. de canon voor appartementsrecht A-3, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van eenhonderdzesenvoertig vierkante meter (146 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 68, wordt vastgesteld op eenduizend negenhonderdeenentwintig euro en elf eurocent (€ 1.921,11) per jaar;
 4. de canon voor appartementsrecht A-4, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van eenhonderd vierkante meter (100 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 77, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdvijftien euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.315,83) per jaar;
 5. de canon voor appartementsrecht A-5, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 82, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
 6. de canon voor appartementsrecht A-6, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van eenentachtig vierkante meter (81 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 87, wordt vastgesteld op eenduizend vijfenzestig

euro en tweeëntachtig eurocent
(€ 1.065,82) per jaar;

7. de canon voor appartementsrecht A-7, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 91, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzestig euro en vierenvestig eurocent (€ 868,44) per jaar;
8. de canon voor appartementsrecht A-8, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 95, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzestig euro en vierenvestig eurocent (€ 868,44) per jaar;
9. de canon voor appartementsrecht A-9, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van achtenzeventig vierkante meter (78 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 98, wordt vastgesteld op eenduizend zesentwintig euro en vierendertig eurocent (€ 1.026,34) per jaar;
10. de canon voor appartementsrecht A-10, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van eenhonderddertien vierkante meter (113 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 109, wordt vastgesteld op eenduizendvierhonderdzesentachtig euro en achtentachtig eurocent (€ 1.486,88) per jaar;
11. de canon voor appartementsrecht A-11, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met tuin op de begane grond van voormeld gebouw, van tweeënzestig vierkante meter (62 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 114, wordt vastgesteld op achthonderdvijftien euro en eenentachtig eurocent (€ 815,81) per jaar;
12. de canon voor appartementsrecht A-12, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderdtwee vierkante meter (102 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 59, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdtweeënveertig euro en veertien eurocent (€ 1.342,14) per jaar;

13. de canon voor appartementsrecht A-13, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van negenenzeventig vierkante meter (79 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 64, wordt vastgesteld op eenduizend negenendertig euro en vijftig eurocent (€ 1.039,50) per jaar;
14. de canon voor appartementsrecht A-14, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 69, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
15. de canon voor appartementsrecht A-15, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 73, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzestig euro en vierenzeventig eurocent (€ 868,44) per jaar;
16. de canon voor appartementsrecht A-16, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderd vierkante meter (100 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 78, wordt vastgesteld op eenduizenddriehonderdvijftien euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.315,83) per jaar;
17. de canon voor appartementsrecht A-17, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 83, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
18. de canon voor appartementsrecht A-18, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van drieëntachtig vierkante meter (83 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 88, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënnegentig euro en veertien eurocent (€ 1.092,14) per jaar;
19. de canon voor appartementsrecht A-19, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 92, wordt vastgesteld op

- achthonderdachtenzestig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per jaar;
20. de canon voor appartementsrecht A-20, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 96, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzestig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per jaar;
 21. de canon voor appartementsrecht A-21, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 99, wordt vastgesteld op eenduizendtweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
 22. de canon voor appartementsrecht A-22, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderddertien vierkante meter (113 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 110, wordt vastgesteld op eenduizend vierhonderdzesentachtig euro en achtentachtig eurocent (€ 1.486,88) per jaar;
 23. de canon voor appartementsrecht A-23, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de eerste verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderdtwee vierkante meter (102 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 115, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdtweeënvijftig euro en veertien eurocent (€ 1.342,14) per jaar;
 24. de canon voor appartementsrecht A-24, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderdtwee vierkante meter (102 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 60, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdtweeënvijftig euro en veertien eurocent (€ 1.342,14) per jaar;
 25. de canon voor appartementsrecht A-25, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van negenenzeventig vierkante meter (79 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 65, wordt vastgesteld op eenduizend negenendertig euro en vijftig eurocent (€ 1.039,50) per jaar;
 26. de canon voor appartementsrecht A-26, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 70, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
27. de canon voor appartementsrecht A-27, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 74, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per jaar;
28. de canon voor appartementsrecht A-28, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderd vierkante meter (100 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 79, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdvijftien euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.315,83) per jaar;
29. de canon voor appartementsrecht A-29, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 84, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
30. de canon voor appartementsrecht A-30, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van drieëntachtig vierkante meter (83 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 89, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënnegentig euro en veertien eurocent (€ 1.092,14) per jaar;
31. de canon voor appartementsrecht A-31, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 93, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per jaar;
32. de canon voor appartementsrecht A-32, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 97, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per jaar;

33. de canon voor appartementsrecht A-33, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van negenenzeventig vierkante meter (79 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 100, wordt vastgesteld op eenduizend negenendertig euro en vijftig eurocent (€ 1.039,50) per jaar;
34. de canon voor appartementsrecht A-34, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderddertien vierkante meter (113 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 111, wordt vastgesteld op eenduizend vierhonderdzesentachtig euro en achtentachtig eurocent (€ 1.486,88) per jaar;
35. de canon voor appartementsrecht A-35, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de tweede verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderdtwee vierkante meter (102 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 116, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdtweeënveertig euro en veertien eurocent (€ 1.342,14) per jaar;
36. de canon voor appartementsrecht A-36, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderdtwee vierkante meter (102 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 61, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdtweeënveertig euro en veertien eurocent (€ 1.342,14) per jaar;
37. de canon voor appartementsrecht A-37, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van negenenzeventig vierkante meter (79 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 66, wordt vastgesteld op eenduizend negenendertig euro en vijftig eurocent (€ 1.039,50) per jaar;
38. de canon voor appartementsrecht A-38, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 71, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
39. de canon voor appartementsrecht A-39, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 75, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzestig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per

- jaar;
40. de canon voor appartementsrecht A-40, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderd vierkante meter (100 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 80, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdvijftien euro en drieëntachtig eurocent (€ 1.315,83) per jaar;
 41. de canon voor appartementsrecht A-41, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van tachtig vierkante meter (80 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 85, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënvijftig euro en zesenzestig eurocent (€ 1.052,66) per jaar;
 42. de canon voor appartementsrecht A-42, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van drieëntachtig vierkante meter (83 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 90, wordt vastgesteld op eenduizend tweeënnegentig euro en veertien eurocent (€ 1.092,14) per jaar;
 43. de canon voor appartementsrecht A-43, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van zesenzestig vierkante meter (66 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 94, wordt vastgesteld op achthonderdachtenzestig euro en vierenveertig eurocent (€ 868,44) per jaar;
 44. de canon voor appartementsrecht A-44, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woningen met terras op de derde en vierde verdieping van voormeld gebouw, van vierhonderdvierentwintig vierkante meter (424 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "woongroep", plaatselijk bekend als Marcantilaan 102 tot en met 108 (even en oneven nummers), wordt vastgesteld op vijfduizend vijfhonderdnegenenzeventig euro en tien eurocent (€ 5.579,10) per jaar;
 45. de canon voor appartementsrecht A-45, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderddertien vierkante meter (113 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 112, wordt vastgesteld op eenduizend vierhonderdzesentachtig euro en achtentachtig eurocent (€ 1.486,88) per jaar;
 46. de canon voor appartementsrecht A-46, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met balkon op de derde verdieping van voormeld gebouw, van eenhonderdtwee vierkante meter (102 m²) bruto

- vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "sociale huurwoning", plaatselijk bekend als Marcantilaan 117, wordt vastgesteld op eenduizend driehonderdtweeënveertig euro en veertien eurocent (€ 1.342,14) per jaar;
47. de canon voor appartementsrecht A-47, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van tweeënvijftig vierkante meter (52 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 62, wordt vastgesteld op zeshonderdvierentachtig euro en drieëntwintig eurocent (€ 684,23) per jaar;
48. de canon voor appartementsrecht A-48, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van eenenvijftig vierkante meter (51 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 67, wordt vastgesteld op zeshonderdeenenzeventig euro en zeven eurocent (€ 671,07) per jaar;
49. de canon voor appartementsrecht A-49, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van eenenvijftig vierkante meter (51 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 72, wordt vastgesteld op zeshonderdeenenzeventig euro en zeven eurocent (€ 671,07) per jaar;
50. de canon voor appartementsrecht A-50, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van eenenvijftig vierkante meter (51 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 76, wordt vastgesteld op zeshonderdeenenzeventig euro en zeven eurocent (€ 671,07) per jaar;
51. de canon voor appartementsrecht A-51, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van tweeënvijftig vierkante meter (52 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 81, wordt vastgesteld op zeshonderdvierentachtig euro en drieëntwintig eurocent (€ 684,23) per jaar;
52. de canon voor appartementsrecht A-52, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van eenenvijftig vierkante meter (51 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 86, wordt vastgesteld op zeshonderdeenenzeventig euro en zeven eurocent (€ 671,07) per jaar;
53. de canon voor appartementsrecht A-53, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping

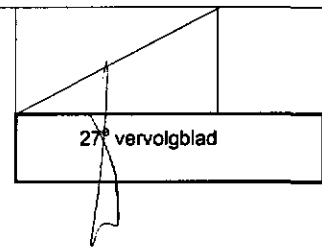
- van voormeld gebouw, van tweeënvijftig vierkante meter (52 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 113, wordt vastgesteld op zeshonderdvierentachtig euro en drieëntwintig eurocent (€ 684,23) per jaar;
54. de canon voor appartementsrecht A-54, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de woning met terras en berging op de vierde verdieping van voormeld gebouw, van tweeënvijftig vierkante meter (52 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "hat eenheid", plaatselijk bekend als Marcantilaan 118, wordt vastgesteld op zeshonderdvierentachtig euro en drieëntwintig eurocent (€ 684,23) per jaar;
 55. de canon voor appartementsrecht A-55, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 56. de canon voor appartementsrecht A-56, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 57. de canon voor appartementsrecht A-57, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 58. de canon voor appartementsrecht A-58, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 59. de canon voor appartementsrecht A-59, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 60. de canon voor appartementsrecht A-60, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 61. de canon voor appartementsrecht A-61, de bevoegdheid omvattend tot

het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;

62. de canon voor appartementsrecht A-62, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
63. de canon voor appartementsrecht A-63, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
64. de canon voor appartementsrecht A-64, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
65. de canon voor appartementsrecht A-65, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
66. de canon voor appartementsrecht A-66, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
67. de canon voor appartementsrecht A-67, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
68. de canon voor appartementsrecht A-68, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
69. de canon voor appartementsrecht A-69, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd,

- wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
70. de canon voor appartementsrecht A-70, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 71. de canon voor appartementsrecht A-71, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 72. de canon voor appartementsrecht A-72, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 73. de canon voor appartementsrecht A-73, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 74. de canon voor appartementsrecht A-74, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 75. de canon voor appartementsrecht A-75, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 76. de canon voor appartementsrecht A-76, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 77. de canon voor appartementsrecht A-77, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 78. de canon voor appartementsrecht A-78, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie

- vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
79. de canon voor appartementsrecht A-79, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zestien vierkante meter (16 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 80. de canon voor appartementsrecht A-80, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 81. de canon voor appartementsrecht A-81, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 82. de canon voor appartementsrecht A-82, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 83. de canon voor appartementsrecht A-83, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 84. de canon voor appartementsrecht A-84, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 85. de canon voor appartementsrecht A-85, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van drie vierkante meter (3 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
 86. de canon voor appartementsrecht A-86, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;



Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

87. de canon voor appartementsrecht A-87, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
88. de canon voor appartementsrecht A-88, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
89. de canon voor appartementsrecht A-89, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
90. de canon voor appartementsrecht A-90, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
91. de canon voor appartementsrecht A-91, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vier vierkante meter (4 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
92. de canon voor appartementsrecht A-92, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
93. de canon voor appartementsrecht A-93, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
94. de canon voor appartementsrecht A-94, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van vijf vierkante meter (5 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
95. de canon voor appartementsrecht A-95, de bevoegdheid omvattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de

- categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
96. de canon voor appartementsrecht A-96, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
97. de canon voor appartementsrecht A-97, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
98. de canon voor appartementsrecht A-98, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zeven vierkante meter (7 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
99. de canon voor appartementsrecht A-99, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zeven vierkante meter (7 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
100. de canon voor appartementsrecht A-100, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
101. de canon voor appartementsrecht A-101, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar;
102. de canon voor appartementsrecht A-102, de bevoegdheid omfattend tot het gebruik van de berging in de kelder van voormeld gebouw, van zes vierkante meter (6 m²) bruto vloeroppervlak (BVO), behorende tot de categorie "berging", plaatselijk bekend als Marcantilaan ongenummerd, wordt vastgesteld op vijf euro (€ 5,00) per jaar.

Vooruitbetaling canon

4. De canonbedragen zijn vooruitbetaald voor de periode van een maart negentienhonderd drieëntachtig tot en met achtentwintig februari tweeduizend vijfendertig, bedoelde bedragen zijn als volgt verdeeld:
- appartementsrecht met indexnummer A-1: twintigduizend zevenhonderdachtentwintig euro en zesenzeventig eurocent (€

- 20.728,76);
- appartementsrecht met indexnummer A-2: drieëntwintigduizend zevenhonderdtweeëndertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 23.732,93);
 - appartementsrecht met indexnummer A-3: drieënveertigduizend achthonderdzestig euro en vijfentachtig eurocent (€ 43.860,85);
 - appartementsrecht met indexnummer A-4: dertigduizend eenenveertig euro en achtenzestig eurocent (€ 30.041,68);
 - appartementsrecht met indexnummer A-5: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);
 - appartementsrecht met indexnummer A-6: vierentwintigduizend driehonderddrieëndertig euro en zesenzeventig eurocent (€ 24.333,76);
 - appartementsrecht met indexnummer A-7: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-8: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-9: drieëntwintigduizend vierhonderdtweeëndertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 23.432,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-10: drieëndertigduizend negenhonderdzevenenveertig euro en tien eurocent (€ 33.947,10);
 - appartementsrecht met indexnummer A-11: achttienduizend zeshonderdvijfentwintig euro en vierentachtig eurocent (€ 18.625,84);
 - appartementsrecht met indexnummer A-12: dertigduizend zeshonderdtweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 30.642,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-13: drieëntwintigduizend zevenhonderdtweeëndertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 23.732,93);
 - appartementsrecht met indexnummer A-14: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);
 - appartementsrecht met indexnummer A-15: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-16: dertigduizend eenenveertig euro en achtenzestig eurocent (€ 30.041,68);
 - appartementsrecht met indexnummer A-17: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);
 - appartementsrecht met indexnummer A-18: vierentwintigduizend negenhonderdvierendertig euro en negenenvijftig eurocent (€ 24.934,59);
 - appartementsrecht met indexnummer A-19: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-20: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
 - appartementsrecht met indexnummer A-21: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);

- appartementsrecht met indexnummer A-22: drieëndertigduizend negenhonderdzevenenveertig euro en tien eurocent (€ 33.947,10);
- appartementsrecht met indexnummer A-23: dertigduizend zeshonderdtweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 30.642,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-24: dertigduizend zeshonderdtweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 30.642,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-25: drieëntwintigduizend zevenhonderdtweeëndertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 23.732,93);
- appartementsrecht met indexnummer A-26: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);
- appartementsrecht met indexnummer A-27: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-28: dertigduizend eenenveertig euro en achtenzestig eurocent (€ 30.041,68);
- appartementsrecht met indexnummer A-29: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);
- appartementsrecht met indexnummer A-30: vierentwintigduizend negenhonderdvierendertig euro en negenenvijftig eurocent (€ 24.934,59);
- appartementsrecht met indexnummer A-31: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-32: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-33: drieëntwintigduizend zevenhonderdtweeëndertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 23.732,93);
- appartementsrecht met indexnummer A-34: drieëndertigduizend negenhonderdzevenenveertig euro en tien eurocent (€ 33.947,10);
- appartementsrecht met indexnummer A-35: dertigduizend zeshonderdtweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 30.642,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-36: dertigduizend zeshonderdtweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 30.642,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-37: drieëntwintigduizend zevenhonderdtweeëndertig euro en drieënnegentig eurocent (€ 33.732,93);
- appartementsrecht met indexnummer A-38: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);
- appartementsrecht met indexnummer A-39: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-40: dertigduizend eenenveertig euro en achtenzestig eurocent (€ 30.041,68);
- appartementsrecht met indexnummer A-41: vierentwintigduizend drieëndertig euro en vierendertig eurocent (€ 24.033,34);

- appartementsrecht met indexnummer A-42: vierentwintigduizend negenhonderdvierendertig euro en negenenvijftig eurocent (€ 24.934,59);
- appartementsrecht met indexnummer A-43: negentienduizend achthonderdzevenentwintig euro en eenenvijftig eurocent (€ 19.827,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-44: eenhonderdzevenentwintig duizend driehonderdzesenzeventig euro en eenenzeventig eurocent (€ 127.376,71);
- appartementsrecht met indexnummer A-45: drieëndertigduizend negenhonderdzevenenveertig euro en tien eurocent (€ 33.947,10);
- appartementsrecht met indexnummer A-46: dertigduizend zeshonderdtweeënveertig euro en eenenvijftig eurocent (€ 30.642,51);
- appartementsrecht met indexnummer A-47: vijftienduizend zeshonderdeenentwintig euro en zevenenzestig eurocent (€ 15.621,67);
- appartementsrecht met indexnummer A-48: vijftienduizend driehonderdeenentwintig euro en zesentwintig eurocent (€ 15.321,26);
- appartementsrecht met indexnummer A-49: vijftienduizend driehonderdeenentwintig euro en zesentwintig eurocent (€ 15.321,26);
- appartementsrecht met indexnummer A-50: vijftienduizend driehonderdeenentwintig euro en zesentwintig eurocent (€ 15.321,26);
- appartementsrecht met indexnummer A-51: vijftienduizend zeshonderdeenentwintig euro en zevenenzestig eurocent (€ 15.621,67);
- appartementsrecht met indexnummer A-52: vijftienduizend driehonderdeenentwintig euro en zesentwintig eurocent (€ 15.321,26);
- appartementsrecht met indexnummer A-53: vijftienduizend zeshonderdeenentwintig euro en zevenenzestig eurocent (€ 15.621,67);
- appartementsrecht met indexnummer A-54: vijftienduizend zeshonderdeenentwintig euro en zevenenzestig eurocent (€ 15.621,67);
- appartementsrechten met indexnummers A-55 tot en met 102, voor elk appartementsrecht twintig euro (€ 20,00).

Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen

5. Met ingang van een maart tweeduizend vier zijn van toepassing verklaard de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële akte, ingeschreven bij afschrift in de daartoe bestemde openbare registers voor registergoederen te Amsterdam op zevenentwintig december tweeduizend in register Hypotheken 4 deel 17109 nummer 37. Partijen verklaren met de algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen, en dat tevens van toepassing worden verklaard de navolgende

Bijzondere bepalingen:

Bestemming en bestemmingswijziging

1. De woningen zijn bestemd als "sociale huurwoning", en dienen als zodanig te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een

huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).

2. De bestemming "sociale huurwoning" wordt met ingang van het moment van juridische levering gewijzigd in "koopwoning" onder de voorwaarden dat:

- (i) de erfpachter aan de Gemeente een eenmalige, jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen bijdrage voldoet bij de juridische levering van het appartementsrecht, te betalen via de instrumenterende notaris;
- (ii) het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel) van het stadsdeel (nog) niet is bereikt; en
- (iii) aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) is voldaan.

behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties.

Bestemmingsafwijking

3. Indien de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van de erfpacht dan wel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor toestemming is verkregen, dan behoudt de Gemeente zich daaromtrent alle rechten voor.

Vervreemding

4. Elk na de splitsing ontstane erfpacht of appartementsrecht, voorzover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd:
- a. aan de huurder op het moment van splitsing van de erfpacht of splitsing in appartementsrechten, dan wel
 - b. aan een gegadigde voor een erfpacht of een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van de desbetreffende erfpacht of het desbetreffende appartementsrecht;

Einde tijdvak

5. Als tijdstip waarop het tijdvak voor de erfpacht op de appartementsrechten zal zijn verlopen wordt aangenomen achtentwintig februari tweeduizend vijfendertig, waarna de erfpacht per een maart tweeduizend vijfendertig zal worden herzien conform de procedure, zoals vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000, zodat op laatstgenoemde datum een nieuw tijdvak aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

Kwaliteitseisen

6. De erfpachter heeft verklaard dat de woningen in het bij deze akte gesplitste complex, die in het kader van het "Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2002-2007" verkocht zullen worden, op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid van de appartementsrechten in de bij deze akte opgerichte vereniging van eigenaren verliest, aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee, nummer 2002/12133 ROIB en/of de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld voldoen.

Bijzondere erfpachtbepalingen

De comparante, handelend als gemeld, verklaarde dat met betrekking tot bijzondere bepalingen verwezen wordt naar:

1. gemelde akte van uitgifte (deel 9129, nummer 31) vermelde bijzondere bepalingen, waarin onder meer het volgende is bepaald, woordelijk luidende als volgt:
"B. onder de navolgende bijzondere bepalingen, waarin met "de terreinen" wordt bedoeld: de bij deze akte in erfpacht uitgegeven en aanvaarde grond en met "Burgemeester en Wethouders": Burgemeester en Wethouders van Amsterdam:
 1. de enzovoorts.
 3. de onbebouwde terreingedeelten dienen ten genoegen van Burgemeester en Wethouders, indien de terreinen naar hun oordeel daarvoor geschikt zijn, van een groenaanleg te worden voorzien, functionele verhardingen daaronder begrepen, welke terreingedeelten toegankelijk dienen te zijn voor de bewoners van de woonblokken waarin de terreinen zijn gelegen;
 4. de aanleg, het beheer en het gebruik van de onder 3. bedoelde grond dient door de erfpachter in overleg met de huurders van de woningen op het erfpachtterrein te worden geregeld.
 5. Burgemeester en Wethouders hebben de bevoegdheid, over de als gemeenschappelijke tuin aangelegde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het aanleggen van openbare speelgelegenheden en het treffen van voorzieningen voor andere dan recreatiegelegenheden, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon.
 6. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd, over de onder 5. genoemde grond, of over een gedeelte daarvan, te allen tijde te beschikken voor het leggen, het plaatsen, het houden en het onderhouden van rioleringen, kabels, buizen, lantaarnpalen, schakelkasten en dergelijke, zonder dat de erfpachtster uit dien hoofde aanspraak kan maken op vermindering van de canon;
 7. indien de gemeente over de onder 5. bedoelde grond beschikt, als onder 5. en 6. omschreven, zal zij de schade aan de tuinaanleg, welke een gevolg is van de uitvoering van de desbetreffende werkzaamheden op

- haar kosten herstellen;*
8. *de erfpachtster is verplicht, de in de bebouwing aanwezige poorten in goede staat te onderhouden, een en ander ten genoegen van Burgemeester en Wethouders;*
 9. *de erfpachtster dient te gedogen, dat de in de bebouwing aanwezige onderdoorgang een openbare bestemming zal hebben en dat de gemeente boven de grond aan het gebouwde zoveel lichtpunten aanbrengt en onderhoudt als zij nodig oordeelt en voorts dat zij de wegbedekking in deze doorgang zal aanleggen en onderhouden;*
 10. *de erfpachtster moet gedogen dat de gemeente op, in of onder de grond ter plaatse van de onderdoorgang buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenselijk acht;*
 11. *de erfpachtster moet gedogen dat de gemeente op, in of onder de overige grond buizen, leidingen of andere voorwerpen legt, heeft en onderhoudt en in die grond werken uitvoert welke zij nodig of wenselijk acht;*
 12. *de halfjaarlijkse termijnen van de canon moeten bij vooruitbetaling worden voldaan voor of op de eerste maart en de eerste september van elk jaar."*
2. de in de akte van conversie (deel 18631, nummer 29) vermelde bijzondere bepalingen,
 3. de in de akte van verticale splitsing vermelde bijzondere bepalingen, welke bijzondere bepalingen - voorzover mogelijk - op de erfpacht van toepassing blijven.

Kosten

Alle kosten en rechten met betrekking tot de onderhavige akte en de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen, voor rekening zijn van de erfpachter.

De comparante is mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparante is door mij, notaris, aan de hand van het hiervoor vermelde en daartoe bestemde document vastgesteld.

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum aan het begin van deze akte vermeld.

De inhoud van de akte is aan de comparante opgegeven en toegelicht. Tevens is de comparante gewezen op de gevolgen van deze akte. De comparante heeft verklaard tijdig voor het tekenen van deze akte van de inhoud te hebben kennis genomen en daarmee in te stemmen. Onmiddellijk daarna is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparante en mij, notaris, ondertekend om tien en vijf minuten.

Volgt ondertekening.

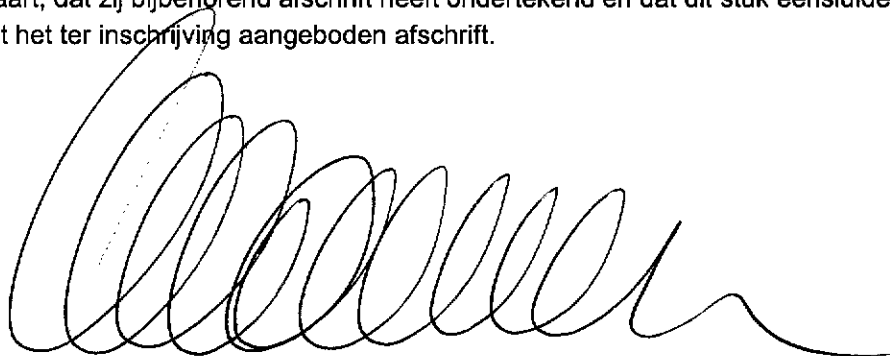
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

Kadaster

(Getekend:) M.J.A. Laenen

De ondergetekende, mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris te Amsterdam, verklaart, dat bij de voormelde splitsing in appartementsrechten niet in strijd is gehandeld met artikel 33 lid 1 van de Huisvestingswet.

De ondergetekende, mr. Maria Johanna Anna Laenen, notaris te Amsterdam, verklaart, dat zij bijbehorend afschrift heeft ondertekend en dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden afschrift.

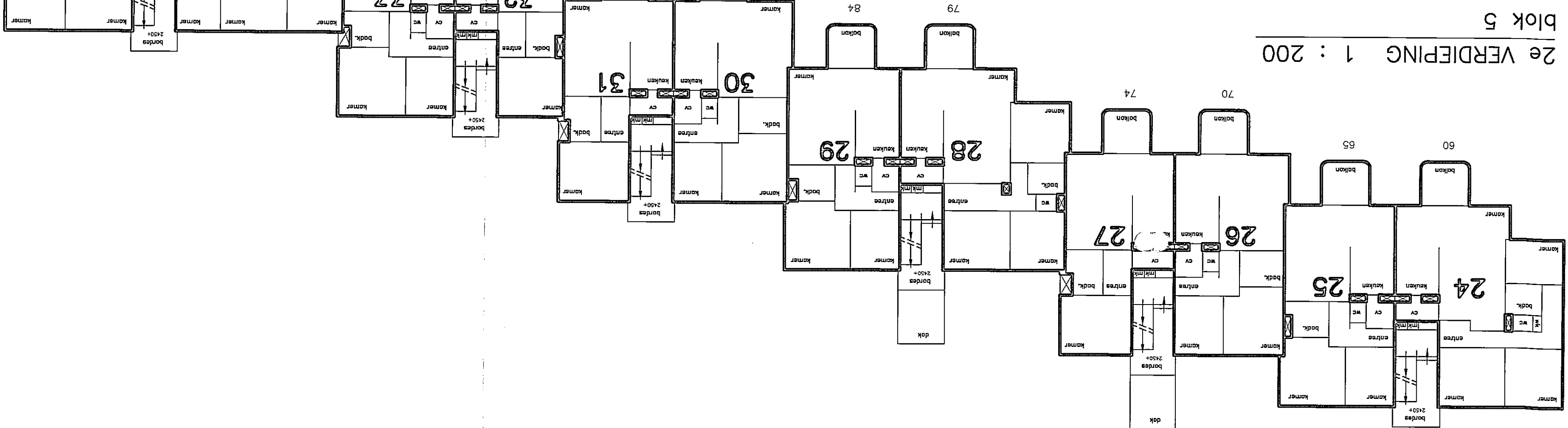


Verklaring:

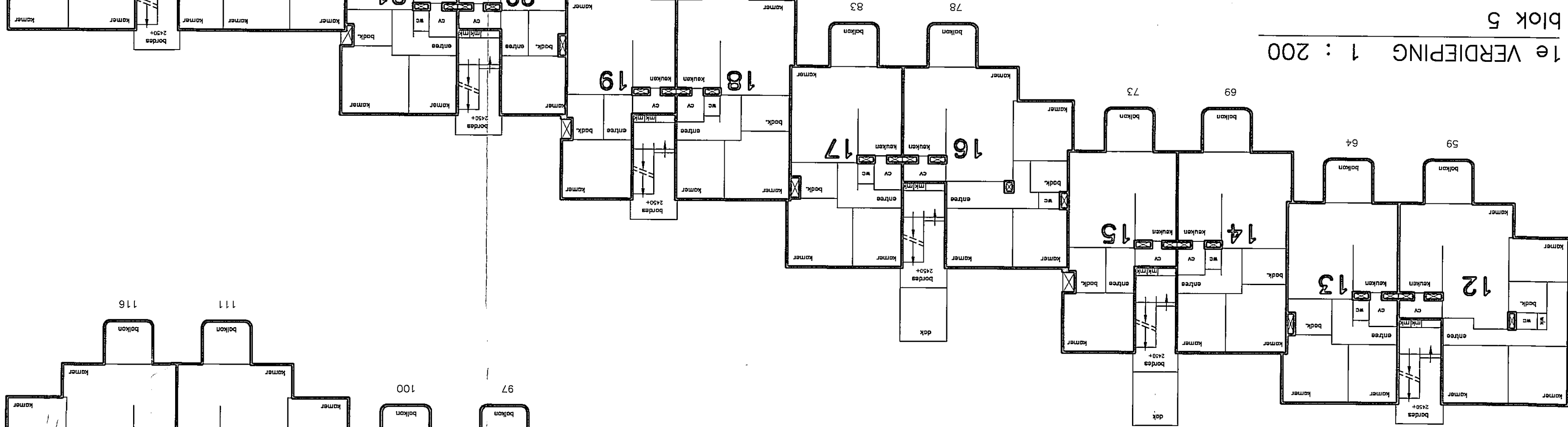
Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op 27-10-2004 om 10:32 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 19059 nummer 8.

Onder gelijk deel nummer werden de volgende analoge bijlage(n) mee ingeschreven:
20041027000108.

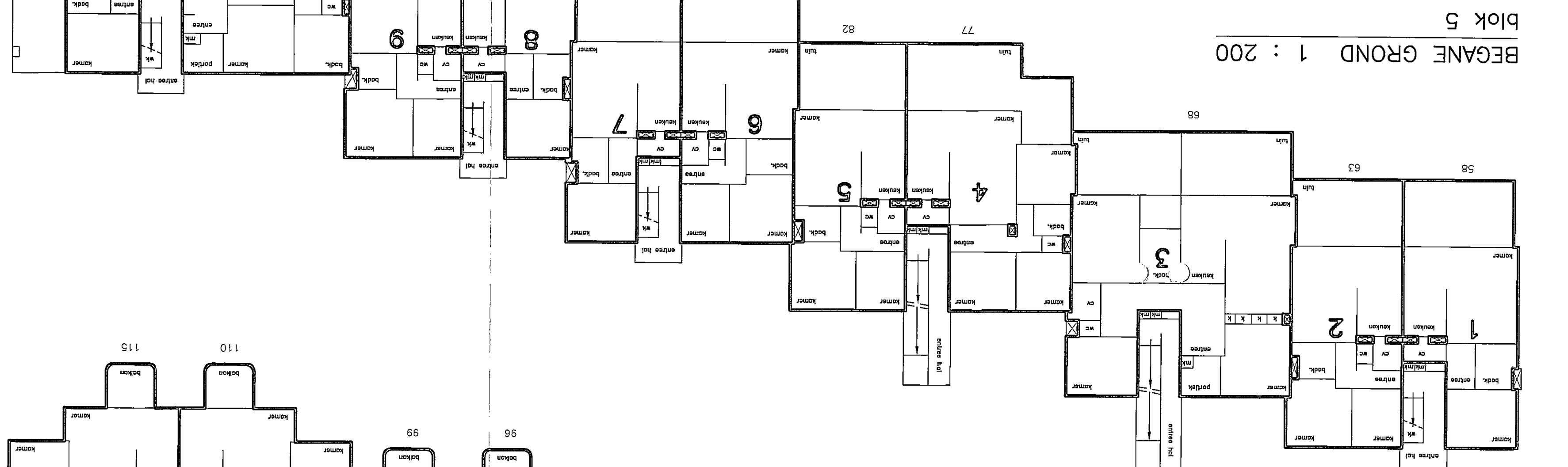
Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.



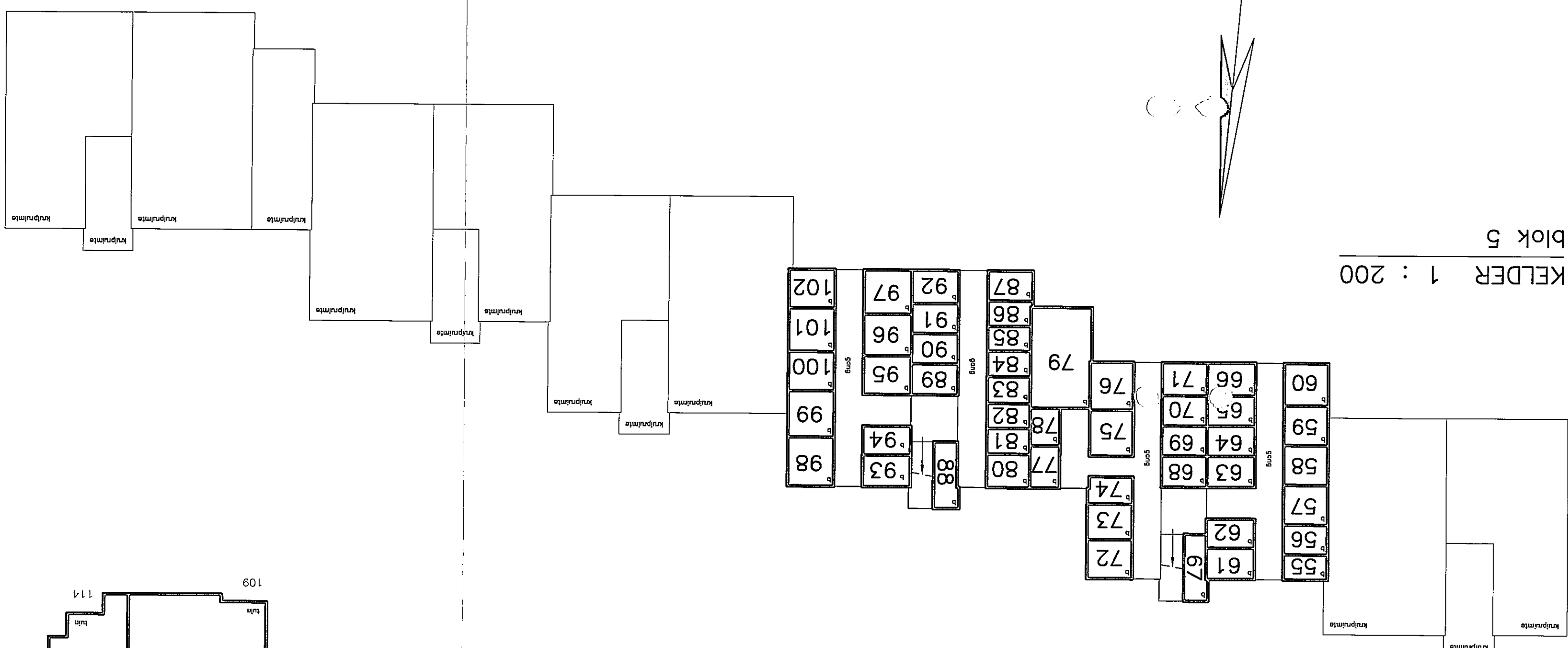
2e VERDIEPING 1 : 200
blok 5



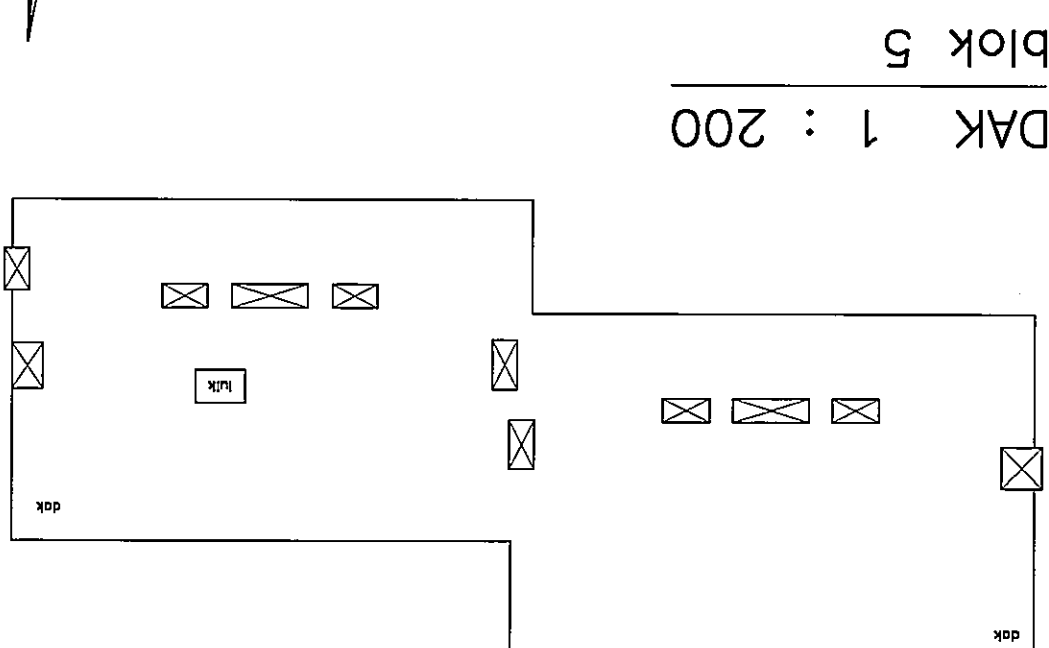
1e VERDIEPING 1 : 200
blok 5



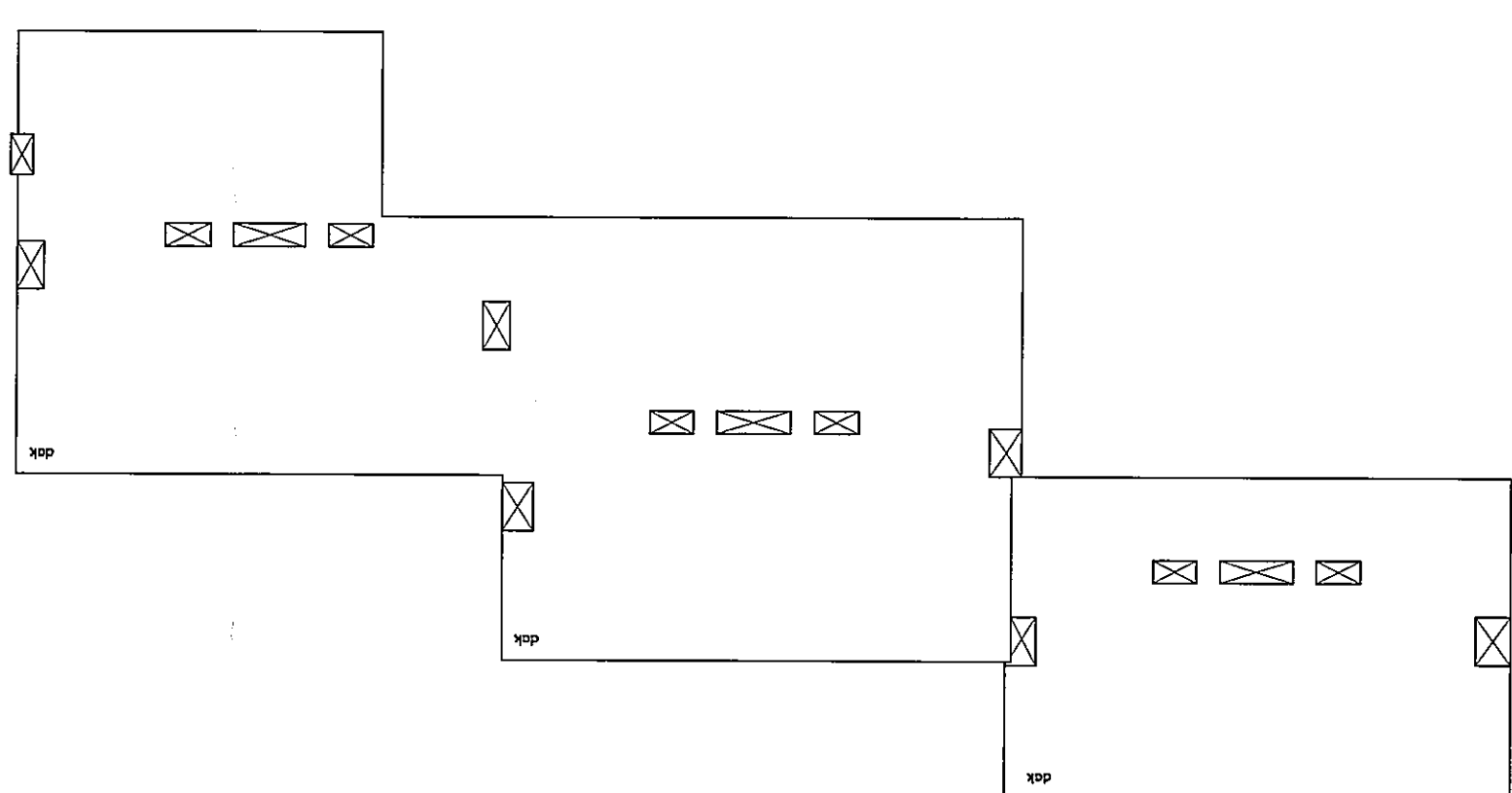
BEGANE GROND 1 : 200
blok 5



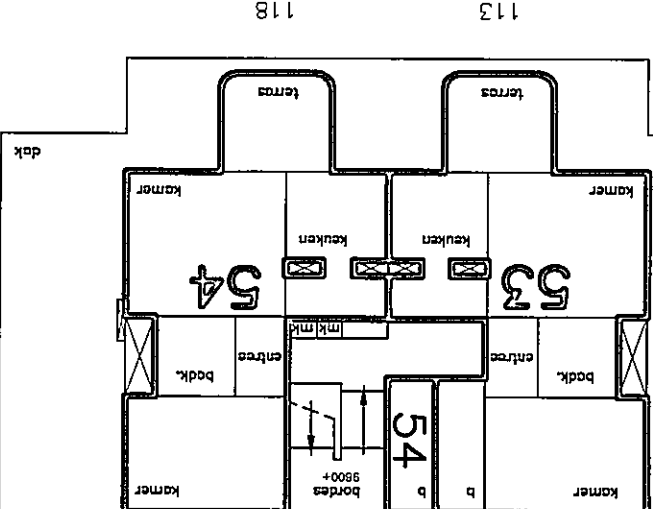
KELDER 1 : 200
blok 5



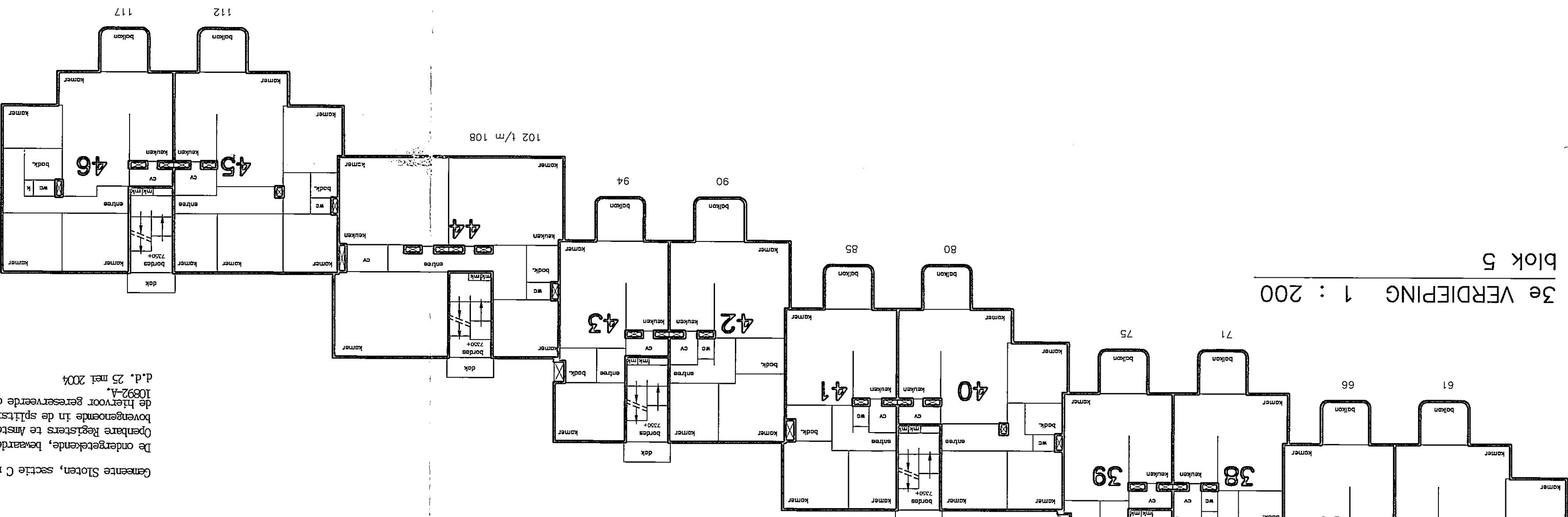
DAK 1 : 200
blok 5



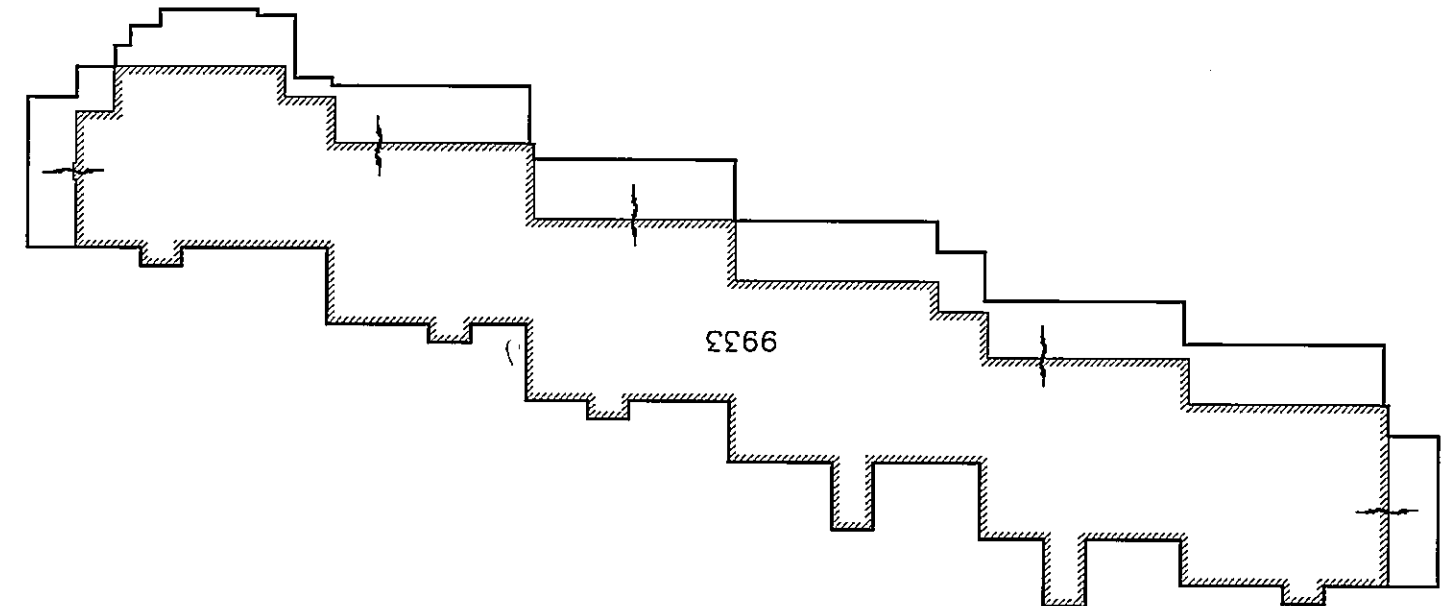
4e VERDIEPING 1 : 200
blok 5



3e VERDIEPING 1 : 200
blok 5



SITUATIE 1 : 500



Complex 054
Blok 5 ~ Marconthoon
Gemeente Sloten(NH)
Sectie C ~ Nummer 9933

201403-0001018
Aankomst 1/1 Gemeentelijk Sluis opv. deel 1000 nummer 5
te Amsterdam

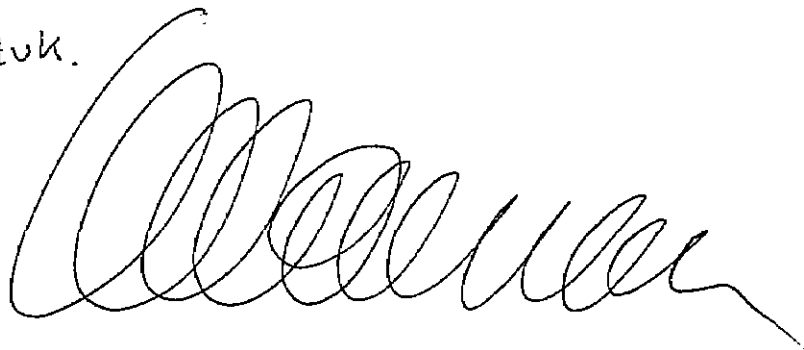
VOORGEKOMEN SPLITING IN APPARTEMENTRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEENTE : C
SECTIE : C
NUMMER(S) : 9933
DE NOTARIS : Mr. MJA Laekw
omkering
splitting
gediende
Schieding (economischop)
Zoners Buiten
Postbus 90200
1006 BE Amsterdam
School
1 : 200
12-03-2004
vorm
AO
concept
28-02-2004
definitief
06-04-2004
Gemeente Sloten (NH)
Complex 054
Sectie C
Nummer 9933
werknummer
3611-00

v.o.f. Tekenbureau Clerks
Boulevard 67
1017 CA Amsterdam
T: 020 669988
F: 020 669988
E: info@tekenbureauclerks.nl

UITGEGEVEN VOOR AFSCRIFT

(w.g.) M.J.A. Laenen

Ondergetekende, mr Maria Johanna Laenen, notaris
te Amsterdam, verklaart dat vorenstaande tekening
eensluidend is met het heder ter inschrijving aangeboden
stuk.

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.J.A. Laenen', with a long horizontal flourish extending to the right.