Resultaat 2023 en begroting 2025
VvE - 452 Marcantilaan 58 t/m 118

Exploitatiekosten	Contracten	Verdeel-sleitels	Grb	Begroting 2022	Realisatie 2022	Begroting 2023 20-9-2022	Realisatie 2023	Begroting 2024 goedgekeurd	Begroting 2025 voorstel	Toelichting begroting 2025
RESERVERINGEN										
Planmatig onderhoud algemeen	Dotaties	Algemeen	4701	50.393,00	50.393,04	51.905,00	51.905,04	64.154,00	67.360,00	Conform voorstel MJOP 2024 (nr 14)
Subtotaal				**50.393,00**	**50.393,04**	**51.905,00**	**51.905,04**	**64.154,00**	**67.360,00**	
ONDERHOUDSKOSTEN										
Dagelijks onderhoud	Divers	Algemeen	4101	2.740,00	2.132,15	2.813,00	11.030,46	3.449,00	7.172,00	SKW-norm (gemiddelde kosten v/d afgelopen 2 jaren) +index 3,8% 2024 en 5% 2025
Dagelijks onderhoud dak	Divers	Algemeen	4106	400,00	0,00	400,00	237,32	400,00	400,00	Stelpost
Dagelijks onderhoud lampen en starters	Divers	Algemeen	4110	250,00	0,00	250,00	0,00	250,00	250,00	Stelpost
Subtotaal				**3.390,00**	**2.132,15**	**3.463,00**	**11.267,78**	**4.099,00**	**7.822,00**	
CONTRACTEN										
Contract - Ontstoppen riolering	RRS	Algemeen	4131	476,00	479,16	503,00	496,58	536,00	659,00	Kosten 2024 € 627,26+ index 5% 2025
Contract - Schoonmaak	Raggers	Algemeen	4141	3.690,00	3.811,32	4.002,00	4.193,88	4.503,00	4.871,00	Kosten 2024 € 1.159,80 *4 + index 5% 2025
Contract - Glasbewassing	SDR	Algemeen	4151	3.216,00	3.214,94	3.366,00	3.472,14	3.819,00	3.784,00	Kosten 2023 + index 3,8% 2024 en index 5% 2025
Contract - Dak en Dakvalbeveiliging	Patina	Algemeen	4154	1.184,00	1.150,38	1.208,00	1.224,69	1.366,00	1.335,00	Kosten 2023 + index 3,8% 2024 en index 5% 2025
Contract - Dak en Dakvalbeveiliging VRIJVAL 2021	Patina	Algemeen	4154		-1.131,00		0,00	0,00	0,00	
Energie collectieve verlichting	Vattenfall	Algemeen	4171	2.645,00	2.758,41	2.912,00	5.282,10	4.675,00	5.000,00	Kosten 2023 € 378 p/mnd x 12 mnd + index 5%2024 +index 5% 2025
Subtotaal				**11.211,00**	**10.283,21**	**11.991,00**	**14.669,39**	**14.899,00**	**15.649,00**	
VERZEKERING										
Verzekering - Totaal Pakket (Opstal/Glas/WA/BA/RB)	AON	Algemeen	4121	7.167,00	6.315,33	7.263,00	7.199,39	7.775,00	7.851,00	Kosten 2024 € 7.477,39 + index 5% 2025
Verzekering - Taxaties	Lengkeek	Algemeen	4129	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Taxatie 1x per 10 jaar 11-10-2017> 11-10-2027
Subtotaal				**7.167,00**	**6.315,33**	**7.263,00**	**7.199,39**	**7.775,00**	**7.851,00**	
BEHEERKOSTEN										
Beheervergoeding - algemeen (all-in)	VvE-Beheer	Kosten	4495	10.671,00	10.639,44	11.171,00	11.703,38	12.640,00	12.756,00	Kosten 2024 € 6.074,05 * 2 + index 5% 2025
Verenigingskosten - Bestuurskosten	Divers	Kosten	4392	300,00	195,50	300,00	229,35	300,00	300,00	stelpost
Verenigingskosten - Bankkosten	Rabo-bank	Kosten	4351	200,00	153,99	200,00	201,01	300,00	300,00	Kosten 2023 + index 3,8% 2024 en index 5% 2025
Verenigingskosten - Overig	Divers	Kosten	4391	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	vervallen
Verenigingskosten - Vergaderkosten	Divers	Kosten	4496	100,00	0,00	100,00	0,00	100,00	100,00	stelpost
Verenigingskosten - Afrondingsverschillen	Divers	Algemeen	4399	0,00	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	n.v.t.
Rentekosten	ING	Algemeen	4901		956,27	1.039,00	501,69	0,00	0,00	vervallen
Subtotaal				**11.271,00**	**11.948,56**	**12.810,00**	**12.635,43**	**13.340,00**	**13.456,00**	
Totaal Kosten				**83.432,00**	**81.072,29**	**87.432,00**	**97.677,03**	**104.267,00**	**112.138,00**	
Ontvangen Ledenbijdrage			8001		83.429,76		87.435,60			
Ontvangen Rente			8901		0,00		0,00			
Overige Ontvangen			8950		0,00		0,00			
Totaal Opbrengsten					83.429,76		87.435,60			
Exploitatieresultaat					**2.357,47**		**-10.241,43**			
					winst		verlies			

Opmerkingen
4171 elektra> meterstanden worden geschat. Advies slimme meter laten plaatsen zodat er juist afgerekend kan worden en de termijnbedragen passend zijn.
4101 DO> overschrijding door IF 16 Bouwzorg voegwerk gevel € 6.996,43

Advies negatief resultaat in zijn geheel afrekenen, alternatief is deels onttrekken uit de reserves, restant afrekenen met de eigenaren. Zie nr 4 jaarwerk