

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Marcantilaan 58 t/m 118 (452), gevestigd te Amsterdam (452)
452 MJOP 2024 O-Prognose

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		510.184	566.800	558.345	626.792	697.292	769.907	841.621	912.295	635.495	717.224	801.406	533.198	620.667	705.055	-715.780
Kosten																
Gevels																
Gevelafwerking voegwerk platvol									24.876						297.872	
Gevelafdekking beton			154												220	
Hemelwaterafvoer pvc									23.338							
Plafondbekleding HWC platen																
Hijsbalk beton																
Hijsbalk keuring		1.241					1.439					1.668				
Dilatatievoeg kit naast lateien en waterslagen									7.097							
Balkons																
Balkonbalustrades staal																
Binnen leuningen staal																
Dakterrasbekleding betontegels												6.619				
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten aluminium			2.651						3.165						3.779	
Kozijn buiten hout															400.977	
Kozijn buiten kunststof			11.276						13.464						16.077	
Kozijn ventilatierooster kunststof															72.505	
Gemeenschappelijke deur hout															12.014	
Woning entree deur hout															3.712	
Hang- en sluitwerk buitendeuren			639						763						911	
Hang- en sluitwerk buitenramen			1.932						2.307						2.755	
Draai/val/uitzet raam aluminium																
Tuin/balkon deur hout															148.154	
Draai/val/uitzet raam hardglas															48.144	
Schoorstenen																
Collectieve rookgas afvoer		4.981						5.948				174.046		7.102		
Schoorsteen afdekplaat beton			1.706												9.958	
Schoorsteen metselwerk															14.329	
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk kolommen beton															6.941	
Buitenschilderwerk balustrades staal									41.929						50.065	
Buitenschilderwerk plafondbekleding vezelcementpla									4.889							
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout									22.468						26.828	
Buitenschilderwerk deur hout									14.665						17.511	

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Marcantilaan 58 t/m 118 (452), gevestigd te Amsterdam (452)
452 MJOP 2024 O-Prognose

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Buitenschilderwerk lateien beton															25.981	
Buitenschilderwerk hijsbalken beton			793												1.131	
Buitenschilderwerk balkonvloeren beton			10.137												14.453	
Buitenschilderwerk gevelbanden beton			2.326												3.316	
Buitenschilderwerk waterslagen beton															20.248	
Vloeren																
Vloerbekleding tegelwerk															72.517	
Binnenkozijnen																
Hang- en sluitwerk binnendeuren									1.275						1.522	
Binnendeur meterkast hout									394							
Binnenkozijnen hout																
Binnendeur woningentree hout																
Binnendeur berging hout																
Binnendeur gemeenschappelijk hout																
Plafonds																
Plafondafwerking vezelcementplaat															17.960	
Binnentrappen																
Binnentrappen beton									4.001						4.777	
Inrichting																
Postkasten			616												14.625	
Daken																
Dakvlak 001												75.908				
Dakvlak 002												42.345				
Dakvlak 003												2.057				
Dakvlak 004												2.057				
Dakvlak 005												2.057				
Loodaansluiting plat dak																
Dakluik zink bekleed												1.357				
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk									29.220							
Binnenschilderwerk leuningen staal									4.092							
Binnenschilderwerk plafondbekleding HWC platen									12.436							
Binnenschilderwerk wanden metselwerk									15.217							
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk									8.666							
Binnenschilderwerk onderzijde trappen									3.329							
Binnenschilderwerk binnenzijde buitendeuren hout									933							

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

V.v.E. Marcantilaan 58 t/m 118 (452), gevestigd te Amsterdam (452)
452 MJOP 2024 O-Prognose

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Binnenschilderwerk binnenzijde buitenkozijnen hout									2.260							
Binnenschilderwerk kozijnen hout									22.201							
Binnenschilderwerk postkasten staal									1.077							
Binnenschilderwerk deuren hout									21.371							
Binnenschilderwerk deuren hout dubbelzijdig									828							
Elektrische-installaties																
Buiten armaturen																5.865
Deurbelinstallatie														21.851		
Binnen armaturen LED																
Binnen armaturen														30.375		
Beveiligingsinstallaties																
Valbeveiliging algemeen		823	847	873	899	926	954	982	1.012	1.042	1.073	24.688	1.139	1.173	1.208	1.244
Diversen																
Scan Flora & Fauna							1.439						1.718			
Vaste steiger			37.778						45.107						53.860	
Begeleidingskosten		493	4.960	61	63	65	268	485	24.851	73	75	23.296	200	579	100.298	498
Totaal		7.538	75.815	934	962	991	4.100	7.415	357.231	1.115	1.148	356.098	3.057	8.854	1.516.874	7.607
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Reserve tbv onderhoud		64.154	67.360	69.381	71.462	73.606	75.814	78.089	80.431	82.844	85.330	87.890	90.526	93.242	96.039	98.920
Totaal		64.154	67.360	69.381	71.462	73.606	75.814	78.089	80.431	82.844	85.330	87.890	90.526	93.242	96.039	98.920
Eindsaldo																
Reservefonds D - Reserve tbv onderhoud		566.800	558.345	626.792	697.292	769.907	841.621	912.295	635.495	717.224	801.406	533.198	620.667	705.055	-715.780	-624.467
Eindsaldo reservefondsen totaal		566.800	558.345	626.792	697.292	769.907	841.621	912.295	635.495	717.224	801.406	533.198	620.667	705.055	-715.780	-624.467